

# Notaire Jean-Pierre DERUE

rue de la Station, 83

7070 Le Roeulx

Tél: 064/66.20.45

<http://www.notairejeanpierrederue.be>

## Maison à vendre

**160.000 €**

Rue de Neufvilles, 100

7060 Soignies (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**178 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**165 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**431 €**

PEB 20240220014441(class.D)

SS caves

REZ hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée avec coin à manger, salle de bains, wc.

ETAGE 2 chambres

Grenier aménagé en 1 bureau avec mezzanine, coin de rangement et 1 chambre

Terrasse, jardin + abri de jardin (3 ans)

Chauffage : convecteurs au gaz + poêle aux pellets

Châssis DV PVC+ volets

Proche du centre-ville de Soignies et des grands axes.

LIBRE A LA VENTE : oui

SUPERFICIE : 1a65ca

REVENU CADASTRAL : 431

VISITES : samedi 9h30 à 12h30 sur RDV (toutes les 30min)

OFFRES A PARTIR DE : 160.000,00€

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20240220014441

Consommation spécifique d'énergie primaire

292 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

52017 kWh par an

### Photos







Source: <https://www.notairejeanpierrederue.be/estates/5399-7060-soignies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 28 avril 2024 18:51