

# Notaire Jean-Pierre DERUE

rue de la Station, 83

7070 Le Roeulx

Tél: 064/66.20.45

<http://www.notairejeanpierrederue.be>

## Maison à vendre

100.000 €

Rue Cayauderie, 222

6000 Charleroi (Hainaut)

Nombre de chambres

**2 chambres**

Surface habitable

**174 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**4 ares (361 m<sup>2</sup>)**

Revenu cadastral

**565 €**

PEB 20240422029817

SS :1 cave

REZ : hall d'entrée, living, cuisine entièrement équipée, salle de bains avec wc. Cour, jardin, garage avec accès par le jardin

Etage : 2 chambres

Grenier aménageable.

Chauffage au gaz avec poêles (chaudière à placer)

Divers : maison en bon état général, proximité des axes autoroutiers

A titre indicatif : Donnée dernièrement en location à 720€/ mois

LIBRE A LA VENTE : oui

SUPERFICIE : 3a61ca

REVENU CADASTRAL : 565

Visites sur RDV avec l'Etude les samedis de 10h à 12h00

OFFRES A PARTIR DE : 100.000,00€

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20240422029817

Consommation spécifique d'énergie primaire

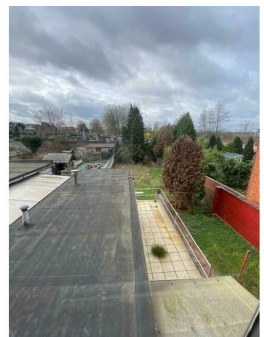
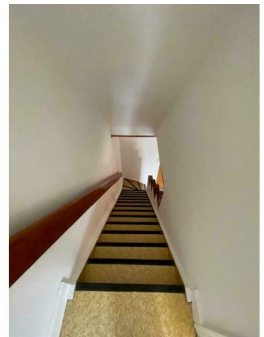
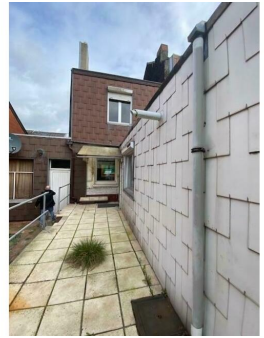
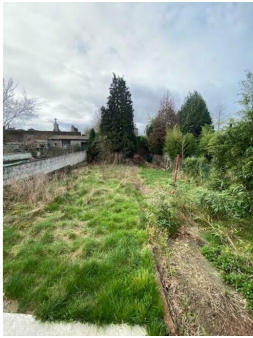
540 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

93751 kWh par an

### Photos







Source: <https://www.notairejeanpierredereue.be/estates/5447-6000-charleroi-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 07 mai 2024 04:44