

# Notaire Jean-Pierre DERUE

rue de la Station, 83

7070 Le Roeulx

Tél: 064/66.20.45

<http://www.notairejeanpierrederue.be>

## Maison à vendre

160.000 €

Chaussée de Mons, 167

7070 Thieu (Hainaut)

Nombre de chambres

**5 chambres**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**596 €**

PEB 20250521019554-F

SS : caves

REZ : hall/Sas, salon, salle à manger, cuisine, annexe, garage avec porte électrique, terrasse, jardin et anciennes petites étables, passage latéral.

ETAGE : hall de nuit, 3 chambres communicantes, +2 chambres, 1 salle de bains,

Grenier aménageable

Maison avec gros potentiel, Travaux à prévoir.

LIBRE A LA VENTE : oui

SUPERFICIE : 8a89ca

REVENU CADASTRAL : 596

Visites : sur RDV Avec l'Etude

OFFRES A PARTIR DE : 160.000,00€

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20250521019554

Consommation spécifique d'énergie primaire

432 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

94406 kWh par an

### Photos







Source: <https://www.notairejeanpierredereue.be/estates/10380-7070-thieu-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 18 juin 2025 15:03