

Notaire Jean-Pierre DERUE

rue de la Station, 83

7070 Le Roeulx

Tél: 064/66.20.45

<http://www.notairejeanpierrederule.be>

Maison à vendre

185.000 €

Rue Camille Lemonnier, 11

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

1140 €

PEB 20250512014118

SS : diverses caves (chaufferie, cave à vin, buanderie.. accès au jardin)

REZ : hall d'entrée, living, vestiaires, wc, séjour, espace cuisine, accès au balcon et au jardin

ETAGE : 3 chambres et salle de bains

GRENIER : espace de 3 chambres

Divers : Maison avec cachet, hauts plafonds, moulures, boiserie..

Budget travaux à prévoir

Chauffage central au mazout (cuve 2000L non enterrée)

LIBRE A LA VENTE : oui

SUPERFICIE : 2a10ca

REVENU CADASTRAL :1140

VISITES : sur RDV avec l'Etude samedi 10h-11h30 et mardi 7h-18h

OFFRES A PARTIR DE : 185.000,00

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20250512014118

Consommation spécifique d'énergie primaire

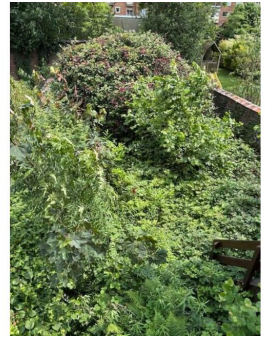
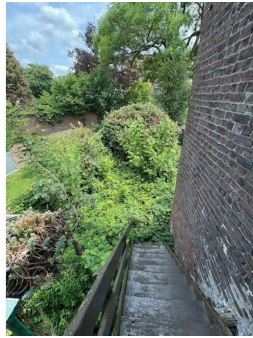
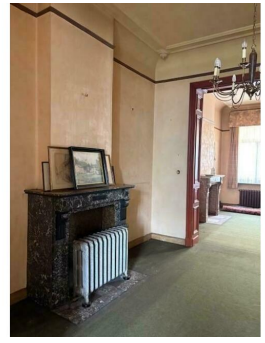
510 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

122525 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairejeanpierredrue.be/estates/10381-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 18 juin 2025 13:38