

# Notaire Jean-Pierre DERUE

rue de la Station, 83

7070 Le Roeulx

Tél: 064/66.20.45

<http://www.notairejeanpierrederue.be>

## Maison à vendre

**300.000 €**

Chaussée de Mons, 67

7070 Thieu (Hainaut)

Nombre de chambres

**5 chambres**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**20 ares (1 980 m<sup>2</sup>)**

Revenu cadastral

**1175 €**

PEB 20250515004442 (67)

PEB20250515004306(67+)

Accès par une cour pavée à l'ensemble suivant :

Maison principale :

SS caves

REZ : hall d'entrée ( avec wc, accès au jardin) séjour, cuisine meublée, salon, salle à manger, terrasse avec pergola, accès au jardin

ETAGE : 1 chambre parentale avec salle de bains et wc, 3 chambres, coin cuisine, salle de douche et wc

GRENIER semi aménagé.

Petite maison donnée en location (440€/mois):

SS : cave

REZ : hall, séjour, espace cuisine, 1 chambre et coin douche +wc

Annexes :

ancienne étable, avec sous-sol

7 garages

Propriété avec Potentiel : promoteur, profession libérale...

proche des axes autoroutiers et du centre-ville.

LIBRE A LA VENTE : oui pour la maison principale

Garages et petite maison loués

SUPERFICIE : 19a80

REVENU CADASTRAL : 1175

Visites sur RDV avec l'Etude.

OFFRES A PARTIR DE : 300.000€

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20250515004442

Consommation spécifique d'énergie primaire

522 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

56783 kWh par an

## Photos





Source: <https://www.notairejeanpierredrue.be/estates/10677-7070-thieu-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 12 juillet 2025 18:54