

# Notaire Jean-Pierre DERUE

rue de la Station, 83

7070 Le Roeulx

Tél: 064/66.20.45

<http://www.notairejeanpierrederue.be>

## Maison à vendre

**360.000 €**

Rue de Familleureux, 48

7190 Marche-lez-Écaussinnes (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**911 €**

PEB 20241223002014

1/CORPS DE LOGIS :

SS :caves

REZ : hall, salon, salle à manger, cuisine équipée, living, buanderie et salle de bains

ETAGE : 2 chambres et partie à l'état de grenier aménageable ( toiture non isolée)

Terrasse, jardin (donnant à front de rue)

2/ ANNEXES :

La cour de la ferme dessert diverses étables, rangs de cochons, atelier, garage, grenier à foin, grange, appentis.....

3/ pâture.

L'ensemble sur +/- 1,47 ha (sous réserve du mesurage)

Possibilité d'acquérir des pâtures supplémentaires.

Propriété à rénover en zone d'habitat, offrant de nombreuses possibilités, située dans le centre du village

Proche des axes autoroutiers

LIBRE A LA VENTE : oui

REVENU CADASTRAL : 911

VISITES : sur RDV avec l'Etude

OFFRES A PARTIR DE : 360.000,00€

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20241223002014

Consommation spécifique d'énergie primaire

653 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

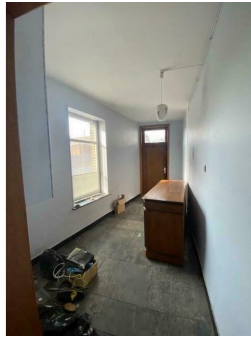
131036 kWh par an

### Photos









Source: <https://www.notairejeanpierredrue.be/estates/11700-7190-marche-lez-ecaussinnes-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 16 septembre 2025 08:08