

Notaire Jean-Pierre DERUE

rue de la Station, 83

7070 Le Roeulx

Tél: 064/66.20.45

<http://www.notairejeanpierrederue.be>

Maison à vendre

175.000 €

Pont de la Croyère, 23

7130 Bray (Hainaut)

Nombre de chambres

1 chambre

Surface habitable

108 m²

Superficie totale

22a40ca m²

Revenu cadastral

304 €

PEB20240910017594

SS : 1 cave

REZ : 5 pièces bas

ETAGE 1 chambre + greniers à aménager accessible par échelle

Grand terrain, garage, ancienne étable, remise, wc extérieur

Pas de système de chauffage, raccordement à l'égout,

Bien à rénover, gros potentiel, terrain en zone habitat et agricole.

Dans un bel environnement. Proche de la route de Mons.

LIBRE A LA VENTE : oui

SUPERFICIE : 22a40ca

REVENU CADASTRAL : 304

Visites : sur RDV avec l'Etude les samedis de 11h à 12h et les lundis de 16h30 à 18h00

OFFRES A PARTIR DE : 175.000,00€

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20240910017594

Consommation spécifique d'énergie primaire

1058 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

114037 kWh par an

Photos

