

## Notaire Jean-Pierre DERUE

rue de la Station, 83

7070 Le Roeulx

Tél: 064/66.20.45

<http://www.notairejeanpierrederue.be>

### Maison à vendre

**130.000 €**

Rue des Canadiens, 140

7110 Strépy-Bracquegnies (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**475 €**

SS: cave

REZ: salon, salle à manger, cuisine équipée, salle de douche + wc, buanderie, cour ouverte, terrasse, jardin, remises, grand garage

ETAGE: 2 pièces en enfilade + 3 chambres

Grenier aménageable

Divers: chauffage, convecteurs gaz, châssis DV (pvc et bois)+ volets

ATTENTION: LE SYSTEME DE CHAUFFAGE DU SALON NE FAIT PAS PARTIE DE LA VENTE!

Libre à la vente

Superficie: 5a27ca

Revenu Cadastral: 475 eur

Offres à partie de : 130.000,00 eur

#### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. PEB20241121002847

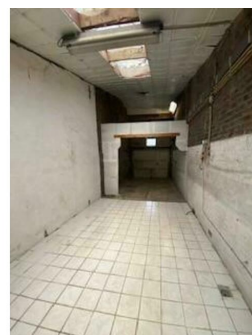
Consommation spécifique d'énergie primaire

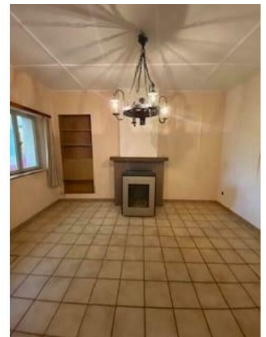
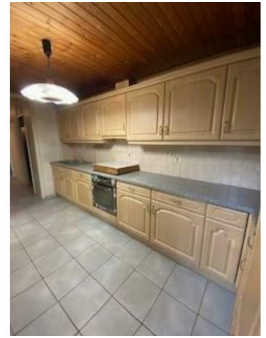
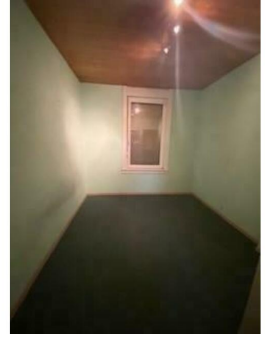
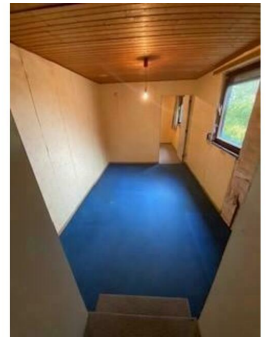
502 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

84839 kWh par an

#### Photos







Source: <https://www.notairejeanpierredrue.be/estates/7974-7110-strepy-bracquegnies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 03 mai 2025 04:11